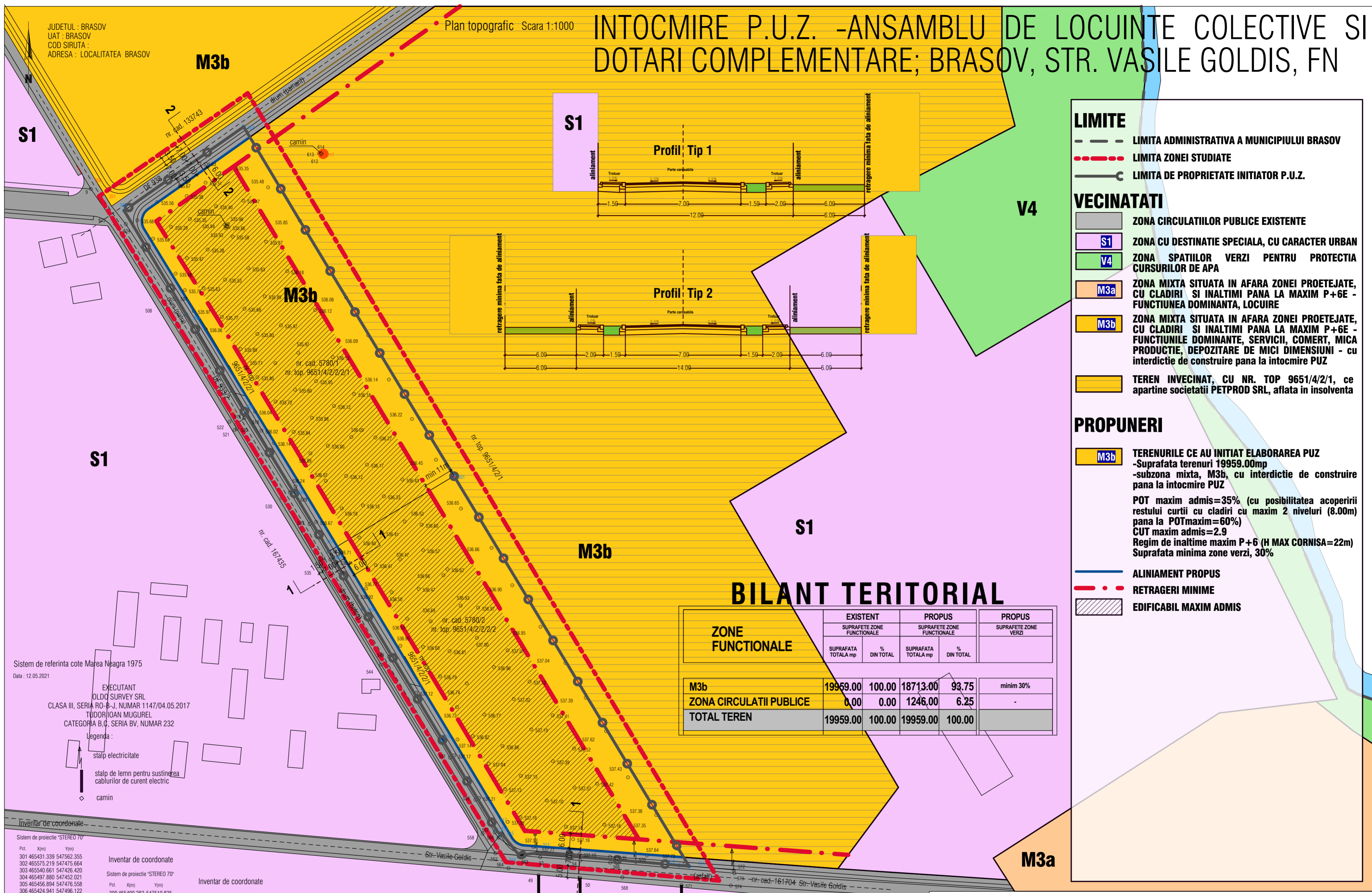


# INTOCMIRE P.U.Z. -ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE; BRASOV, STR. VASILE GOLDIS, FN

Plan topografic Scara 1:1000



**LIMITE**

- - - LIMITA ADMINISTRATIVA A MUNICIPIULUI BRASOV
- . - . LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA DE PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z.

**VECINATATI**

- S1** ZONA CIRCULATIILOR PUBLICE EXISTENTE
- S1** ZONA CU DESTINATIE SPECIALA, CU CARACTER URBAN
- V4** ZONA SPATIILOR VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA
- M3a** ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI SI INALTIMI PANA LA MAXIM P+6E - FUNCTIUNEA DOMINANTA, LOCUIRE
- M3b** ZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI SI INALTIMI PANA LA MAXIM P+6E - FUNCTIUNILE DOMINANTE, SERVICII, COMERT, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE DE MICI DIMENSIUNI - cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ
- TEREN INVECINAT, CU NR. TOP 9651/4/2/1, ce apartine societatii PETPROD SRL, aflata in insolventa**

**PROPUNERI**

- M3b** TERENURILE CE AU INITIAT ELABORAREA PUZ
  - Suprafata terenuri 19959.00mp
  - subzona mixta, M3b, cu interdictie de construire pana la intocmire PUZ
  - POT maxim admis=35% (cu posibilitatea acoperirii restului curtii cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8.00m) pana la POTmaxim=60%)
  - CUT maxim admis=2.9
  - Regim de inaltime maxim P+6 (H MAX CORNISA=22m)
  - Suprafata minima zone verzi, 30%
- ALINIAMENT PROPOS**
- RETRAGERI MINIME**
- EDIFICABIL MAXIM ADMIS**

## BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS		PROPOS
	SUPRAFATA ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ZONE VERZI
	SUPRAFATA TOTALA mp	% DIN TOTAL	SUPRAFATA TOTALA mp	% DIN TOTAL	
M3b	19959.00	100.00	18713.00	93.75	minim 30%
ZONA CIRCULATII PUBLICE	0.00	0.00	1246.00	6.25	-
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>19959.00</b>	<b>100.00</b>	<b>19959.00</b>	<b>100.00</b>	

Sistem de referinta cote Marea Neagra 1975  
Data : 12.05.2021

EXECUTANT  
OLD SURVEY SRL  
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017  
TUDOR IOAN MUGUREL  
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232  
Legenda:  
stalp electricitate  
stalp de lemn pentru sustinerea cablurilor de curent electric  
camin

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
301	465431.339	547562.355
302	465575.219	547475.664
303	465540.661	547426.420
304	465497.880	547452.021
305	465456.894	547476.558
306	465424.941	547496.122
307	465400.289	547510.821
311	465270.568	547659.224
312	465270.886	547655.258
313	465276.038	547597.033
314	465275.132	547589.200
315	465284.161	547581.878
316	465283.520	547581.385
317	465285.626	547579.739
318	465322.440	547557.642
319	465376.725	547524.871

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
300	465400.282	547510.825
301	465431.339	547562.355
311	465270.568	547659.224
312	465270.886	547655.258
313	465276.038	547597.033
314	465275.132	547589.200
315	465284.161	547581.878
316	465283.520	547581.385
317	465285.626	547579.739
318	465322.440	547557.642
319	465376.725	547524.871

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie "STEREO 70"

Pct.	X(m)	Y(m)
300	465400.282	547510.825
301	465431.339	547562.355
302	465575.219	547475.664
303	465540.661	547426.420
304	465497.880	547452.021
305	465456.894	547476.558
306	465424.941	547496.122
307	465400.289	547510.821

CONTUR  
RIDICARE TOPOGRAFICA  
Suprafata masurata = 19959 mp

Nr. cad. 5780/2  
Nr. top. 9651/4/2/2/2  
Suprafata masurata = 9981 mp

Nr. cad. 5780/1  
Nr. top. 9651/4/2/2/1  
Suprafata masurata = 9978 mp

**URBAN PLANNER HGM S.R.L.**  
Brasov, str. Garpatilor, nr.44, corp C, ap.23  
CUI 4454616  
mgurbanproiect@yahoo.com; 0728860868

INTOCMIRE P.U.Z. -ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE; BRASOV, STR. VASILE GOLDIS, FN  
beneficiar: **TEODORESCU VLAD MIHAI** PROIECT NR. 1/2021

desenat	urb.Gabriela Micioiu	REGLEMENTARI URBANISTICE	PUZ U03
proiectat	urb.Gabriela Micioiu	-ZONIFICARE	
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu	-scara 1-1000	

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei URBAN PLANNER HGM.Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planurilor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.